

## DETERMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATI A-B-C SEDE DELL'UNIVERSITA' DI UDINE E TRIESTE. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 01.**

**CIG : 8043624083 CUP : H59E18000160005**

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Pordenone per la Formazione Superiore, gli Studi Universitari e la Ricerca nr. 24/18 del 08/10/2018 al sottoscritto dott. ing. Franco Brescacin è stato conferito l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;
- con atto in data 25/03/2019 a firma del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto è stato validato;
- Con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Pordenone per la Formazione Superiore, gli Studi Universitari e la Ricerca nr. 20/19 del 15/04/2019 detto progetto è stato approvato insieme all'aumento di spesa per l'esecuzione dell'opera il cui quadro economico, ripartito come di seguito riportato, passava da complessivi € 590.000,00 a € 620.000,00, con un incremento di € 30.000,00 :

<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		<b>PARZIALE</b>	<b>TOTALE</b>
A1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	€ 327.918,01	
A2	IMPIANTI MECCANICI	OS28	€ 13.355,04	
A3	IMPIANTI ELETTRICI	OS30	€ 53.726,95	
<b>A4</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 395.000,00</b>	<b>€ 395.000,00</b>
	di cui € 4.725,85 per omeri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari all'1,2109% dell'importo lavori			
	di cui € 138.250,00 – costo della manodopera			
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Spese tecniche (comprensivo di progettazione definitiva-esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori, competenze RUP, accatastamento, APE e pratica ENEA)		€ 55.000,00	
B2	I.V.A. su lavori 22% su A		€ 86.900,00	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22%, CNPAIA 4%		€ 14.784,00	
B4	Accantonamento per arredi compreso I.V.A. 22%		€ 24.400,00	
B5	Accantonamento per aggiornamento domotica SAUTER comprensivo di I.V.A. 22%		€ 38.836,02	
B6	Imprevisti		€ 5.079,98	
<b>B7</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 225.000,00</b>	<b>€ 225.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>			<b>€ 620.000,00</b>

- I lavori in argomento risultano interamente finanziati con fondi propri del Consorzio;

- A seguito esperimento di procedura negoziata, preceduta da manifestazione di interesse, mediante la piattaforma eAppalti FVG, con determina del 25/11/2019 a firma del Responsabile Unico del Procedimento i lavori in parola sono stati affidati alla ditta SINA IMPIANTI S.r.l. con sede in San Quirino (PN), Via Pordenone n. 29, per l'importo netto di € 335.257,20 a cui vanno sommati gli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza pari a € 4.725,85 e quindi per un importo complessivo contrattuale di € 339.983,05 + I.V.A. di legge, avendo la stessa offerto un ribasso del 14,097% sul prezzo a base d'asta di € 390.274,15;
- in coerenza con le indicazioni contenute nei provvedimenti emanati dalla Presidenza del Consiglio e con le indicazioni emanate dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia a seguito della pandemia da Covid-19, su conforme parere del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento e del direttore dei lavori, il Consorzio ha ritenuto di introdurre le seguenti misure di adeguamento alla imprevista ed imprevedibile situazione sanitaria :
  - incremento di giorni **45 (quarantacinque)** il tempo utile originariamente fissato dall'art. 17 dello Schema di Contratto – Norme amministrative in giorni 120 (centoventi) portandolo a complessivi giorni **165 (centosessantacinque)**;
  - In deroga a quanto stabilito dall'art. 22 dello Schema di Contratto – Norme amministrative i pagamenti in acconto a favore dell'appaltatore non avverranno per stati d'avanzamento dei lavori alla maturazione di un credito di € 100.000,00 (euro centomila) al netto del ribasso offerto e delle ritenute di legge ma con cadenza mensile, indipendentemente dall'ammontare del credito maturato;
  - Integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento contenente la stima dei maggiori oneri della sicurezza conseguenti all'applicazione delle misure anticontagio.
- in data 09/06/2020 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo di complessivi € 349.953,58 – di cui € 4.725,85 oneri diretti per la sicurezza ed € 9.970,23 per oneri specifici COVID19 non soggetti al ribasso – oltre all'I.V.A. di legge;
- in data 01/07/2020 i lavori in oggetto sono stati consegnati, come risulta dal verbale redatto in pari data e sottoscritto dalle parti;

Considerato che :

- in fase esecutiva si sono manifestate le situazioni impreviste e imprevedibili di seguito sinteticamente riportate ed evidenziate dal direttore dei lavori in occasione degli incontri tenutisi in cantiere in data 22/07/2020 e 05/08/2020 :
  - durante la demolizione delle pavimentazioni nell'area rampa di ingresso, si sono riscontrati spessori di cemento molto superiori ai 10 cm indicati nei progetti di archivio, fino a raggiungere in alcuni punti i 30 cm, richiedendo un aumento dei costi di demolizione e la posa di un controsoffitto anti-sfondellamento a protezione dei locali sottostanti contro possibili futuri distacchi dei fondelli delle pignatte costituenti il solaio;
  - durante la rimozione dei pannelli di isolante facenti parte del cappotto ammalorato - di cui era prevista solamente una parziale rimozione - è emerso che il sistema di incollaggio dei pannelli stessi non permette una corretta esecuzione del previsto raddoppio del cappotto, rendendo pertanto necessaria la rimozione dell'intero cappotto esistente;
  - durante la rimozione delle guaine è emerso che gli spessori di isolamento indicati nei progetti di archivio non corrispondono a quanto riscontrato e manca una barriera al vapore, il giunto esistente tra il terrazzo del fabbricato B e la bussola di ingresso risulta realizzato in modo da non permettere il corretto risvolto delle guaine;

- i muretti in c.a. perimetrali all'area rampa - di cui era previsto il solo ripristino delle finiture - hanno evidenziato un copriferro insufficiente con rigonfiamenti e distacchi dell'intonaco che dovranno essere rimossi e ripristinati previo trattamento dei ferri di armatura con un ciclo passivante.
- di concerto con la committenza si ritiene inoltre di introdurre le migliorie come di seguito specificato :
  - estensione del raddoppio del cappotto anche alla facciata sud-ovest dell'edificio A migliorando l'isolamento termico dell'involucro;
  - miglioramento dell'impermeabilizzazione delle aree a terrazzo e area rampa.

RICHIAMATA la nota del 17/09/2020 con cui il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori, Arch. Andrea Zoia, a redigere una perizia di variante che preveda le diverse e maggiori lavorazioni evidenziate come necessarie e le migliorie sopra specificate con le seguenti precisazioni :

- il nuovo quadro economico aggiornato dovrà prevedere un importo complessivo di spesa pari all'importo già finanziato;
- i costi delle maggiori lavorazioni dovranno pertanto tessere finanziati con le economie conseguite in sede di gara d'appalto e con eventuale stralcio di opere che non incidano sulla fruibilità e funzionalità di quanto realizzato.

Atteso :

- che il Direttore dei lavori ha redatto una perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati :
  - Relazione tecnica;
  - Computo metrico;
  - Quadro comparativo;
  - Atto di sottomissione contenente n. 19 (diciannove) nuovi prezzi;
  - Analisi nuovi prezzi.

Precisato che l'esecuzione dei lavori di variante comporta :

- una spesa complessiva invariata rispetto al progetto originario;
- l'aumento dell'importo contrattuale di € 44.340,76 (di cui € 4.725,85 per oneri diretti della sicurezza ed € 9.970,23 per oneri specifici COVID 19, entrambi non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'I.V.A., per effetto dei maggiori e diversi lavori, come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto tra le parti e contenente n. **19 (diciannove)** nuovi prezzi;
- Un incremento di giorni **50 (cinquanta)** del tempo utile contrattuale già concesso, pari a giorni 165 naturali successivi e continui, che diventa quindi di giorni **215 (duecentoquindici)** naturali successivi e continui;
- una diversa articolazione della spesa, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>				
<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		<b>PARZIALE</b>	<b>TOTALE</b>
A1	IMPORTO LAVORI (lordo)		€ 446.617,24	
	Di cui € 4.725,85 per oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	Ribasso d'asta (-14, 097%)		- € 62.293,43	
	IMPORTO NETTO LAVORI (compresi oneri diretti della sicurezza)		€ 384.323,81	
	Oneri specifici COVID 19		€ 9.970,23	
<b>A2</b>	<b>IMPORTO CONTRATTO AGGIORNATO</b>		<b>€ 394.294,04</b>	<b>€ 394.294,04</b>
	di cui € 4.725,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari all'1,2109% dell'importo lavori			
	di cui € 138.250,00 – costo della manodopera			
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B1	Spese tecniche (comprensivo di progettazione definitiva-esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori, competenze RUP, accatastamento, APE e pratica ENEA)		€ 57.500,00	
B2	I.V.A. su lavori 22% su A2		€ 86.744,69	
B3	I.V.A. su spese tecniche 22%, CNPAIA 4%		€ 15.456,00	
B4	Accantonamento per arretrati compreso I.V.A. 22%		€ 24.400,00	
B5	Accantonamento per aggiornamento domotica SAUTER comprensivo di I.V.A. 22%		€ 38.836,02	
B6	Imprevisti		€ 2.769,25	
<b>B7</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 225.705,96</b>	<b>€ 225.705,96</b>
	<b>TOTALE GENERALE A2 + B7</b>		<b>€ 620.000,00</b>	<b>€ 620.000,00</b>

Il raffronto tra il quadro economico di progetto, quello ad affidamento avvenuto e quello di perizia risulta come di seguito riportato:

**QUADRO DI RAFFRONTO**

<b>A)</b>	<b>SOMME PER LAVORI</b>		<b>IMPORTO DI PROGETTO (A)</b>	<b>IMPORTO DI CONTRATTO (B)</b>	<b>IMPORTO DI PERIZIA (C)</b>	<b>RAFFRONTO (C - B)</b>
A1	IMPORTO LAVORI (soggetto a ribasso)		€ 390.274,15	€ 390.274,15	€ 441.891,39	€ 51.617,24
	Oneri diretti per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.725,85	€ 4.725,85	€ 4.725,85	
	Oneri specifici COVID 19 (non soggetti a ribasso)		==	€ 9.970,23	€ 9.970,23	
	Ribasso (su importo lavori)	-14,097		- € 55.016,95	- € 62.293,43	- € 7.276,48
<b>A2</b>	<b>TOTALE IMPORTO</b>		<b>€ 395.000,00</b>	<b>€ 349.953,28</b>	<b>€ 394.294,04</b>	<b>€ 44.340,76</b>
	di cui € 4.725,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari all'1,2109% dell'importo lavori					
	di cui € 138.250,00 – costo della manodopera					
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1	Spese tecniche (comprensivo di progettazione definitiva-esecutiva, CSP, CSE, direzione lavori, competenze RUP, accatastamento, APE e pratica ENEA)		€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 57.500,00	€ 2.500,00
B2	I.V.A. su lavori 22% su A		€ 86.900,00	€ 76.989,72	€ 86.744,69	€ 9.754,97
B3	I.V.A. su spese tecniche 22%, CNPAIA 4%		€ 14.784,00	€ 14.784,00	€ 15.456,00	€ 672,00
B4	Accantonamento per arredi compreso I.V.A. 22%		€ 24.400,00	€ 24.400,00	€ 24.400,00	€ 0,00
B5	Accantonamento per aggiornamento domotica SAUTER comprensivo di I.V.A. 22%		€ 38.836,02	€ 38.836,02	€ 38.836,02	€ 0,00
B6	Imprevisti		€ 5.079,98	€ 60.036,98	€ 2.769,25	- € 57.267,73
<b>B7</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 225.000,00</b>	<b>€ 270.046,72</b>	<b>€ 225.705,96</b>	<b>- € 44.340,76</b>
	<b>TOTALE GENERALE A2 + B7</b>		<b>€ 620.000,00</b>	<b>€ 620.000,00</b>	<b>€ 620.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Dato atto che che la ditta SINA IMPIANTI S.r.l. in data 24/09/2020 ha sottoscritto senza alcuna riserva l'atto di sottomissione contenente n. 19 (diciannove) nuovi prezzi, per effetto del quale l'importo affidato passa da € 349.953,28 oltre all'I.V.A. di legge a € 394.294,04 oltre all'I.V.A. di legge, con un incremento di € 44.340,76 oltre all'I.V.A. di legge;

Ritenuto di dover approvare la suddetta perizia suppletiva e di variante ed il relativo quadro economico, contestualmente all'atto di sottomissione contenente n. 19 (diciannove) nuovi prezzi, dando atto che:

1. la perizia è riconducibile alle motivazioni di cui all'art. 106 comma 1 lett. c e comma 2 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
2. l'importo dei maggiori lavori non supera il 15% dell'importo contrattuale e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
3. l'Impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione contenente il verbale di concordamento di n. 19 (diciannove) nuovi prezzi, con il quale si è impegnata ad eseguire i lavori come da perizia;
4. l'impresa, con la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e di tutti gli elaborati di variante ha, di fatto, accettato la loro realizzazione;
5. è stato concordato di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale già presentato per il contratto principale rep. 304788 del 09/06/2020;
6. per effetto dei maggiori lavori previsti con la perizia, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 165 naturali successivi e continui viene aumentato di giorni **50 (cinquanta)** e pertanto il nuovo tempo utile contrattuale risulta essere di gg. **215 (duecentoquindici)** naturali successivi e continui;
7. la maggiore somma necessaria per i lavori della perizia viene reperita parte mediante utilizzo delle somme derivanti da ribasso d'asta, parte dall'utilizzo delle somme a disposizione dell'amministrazione;

Ritenuta propria la competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'incarico conferito con delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Pordenone per la Formazione Superiore, gli Studi Universitari e la Ricerca nr. 24/18 del 08/10/2018;

#### DETERMINA

1. di dare atto che la premessa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, la perizia suppletiva e di variante dell'intervento di "Manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica fabbricati A-B-C- sede dell'Università di Udine e Trieste", negli elaborati in premessa elencati e secondo il quadro economico in premessa evidenziato, preavvisante una spesa complessiva invariata rispetto al progetto originario ma con una diversa ripartizione della spesa;
3. di precisare che l'approvazione della presente perizia non comporta un aumento di spesa rispetto alla previsione originaria complessiva di progetto mentre comporta un aumento dell'importo contrattuale per effetto dei maggiori lavori ammontante a € 44.340,76 oltre l'I.V.A. del 22%;
4. di precisare altresì per effetto dei maggiori lavori previsti con la perizia, il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 165 naturali successivi e continui viene aumentato di giorni **50 (cinquanta)** e pertanto il nuovo tempo utile contrattuale risulta essere di gg. **215 (duecentoquindici)** naturali successivi e continui;
5. di dare atto del rispetto delle condizioni e dei limiti prescritti dall' art. 106 comma 1 lett. c e comma 4 lett. b del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Pordenone, 05 ottobre 2020



Allegati al presente atto:

- elaborati di perizia suppletiva e di variante

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Franco brescacin